



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองบริหารทรัพยากรบุคคล กลุ่มงานบริหารค่าตอบแทนและสิทธิประโยชน์ โทร. ๑๓๘๙-๙๐

ที่ รง ๐๒๐๔.๓/ว๓๔

วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โครงการสินเชื่อสวัสดิการธนาคารออมสิน

เรียน รองปลัดกระทรวง ผู้ตรวจราชการกระทรวง ที่ปรึกษา ผู้ช่วยปลัดกระทรวง ผู้อำนวยการสำนัก/กอง/ศูนย์ ผู้ตรวจสอบภายในกระทรวง ผู้เชี่ยวชาญด้านการพัฒนาระบบบริหาร หัวหน้าสำนักงานรัฐมนตรี หัวหน้าศูนย์ปฏิบัติการต่อต้านการทุจริต ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนนอกระบบ ผู้อำนวยการกลุ่มขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ ยุทธศาสตร์ชาติ และการสร้างความสามัคคีปรองดอง หัวหน้าสำนักงานเลขานุการศูนย์บัญชาการป้องกันการค้ามนุษย์ด้านแรงงาน และแรงงานจังหวัด

กองบริหารทรัพยากรบุคคลขอส่งข่าวสารโครงการสินเชื่อสวัสดิการธนาคารออมสินมาเพื่อขอความร่วมมือท่านประชาสัมพันธ์ให้แก่บุคลากรในสังกัดได้ทราบโดยทั่วกัน จำนวน ๒ โครงการ ดังนี้

๑. สินเชื่อสวัสดิการ “สู้ภัยโควิด”

๒. สินเชื่อเคหะ เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม หรือ Re-Finance

ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อขอใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่เจ้าหน้าที่ธนาคาร (คุณชมพูนุช ประทุมพันธ์ หรือคุณอมลวรรณ หนูสวัสดิ์) รายละเอียดตามหนังสือที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวนมิตา วายนต์)

ผู้อำนวยการกองบริหารทรัพยากรบุคคล

ที่ บพ.2 -21 /2565



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 โทร. 02-2299 8811

สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน

วันที่ 17 ก.พ. 2565

รับที่ 593

เวลา 11.12

21 มกราคม 2565

เรื่อง ขออนุญาตประชาสัมพันธ์สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ
“สวัสดิการสู้ภัยโควิด”

เรียน ปลัดกระทรวงแรงงาน

อ้างถึง หนังสือธนาคารออมสิน ที่ บพ.2-258/2564 ลงวันที่ 28 กันยายน 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อ จำนวน 1 ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารออมสินได้มีโครงการสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ “สวัสดิการสู้ภัยโควิด” เพื่อการอุปโภคบริโภค หรือชำระหนี้สินเชื่ออื่นๆ โดยมีระยะเวลาให้จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2564 นั้น

เนื่องจากมีลูกค้ามายื่นขอใช้บริการเป็นจำนวนมาก ธนาคารฯ จึงเห็นสมควรขยายระยะเวลาการให้บริการสินเชื่อดังกล่าว ไปจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2565 ในการนี้ จึงใคร่ขออนุญาตประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร โดยสามารถใช้บริการได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ชุมชน ประทุมพันธ์ หรือ คุณอมลวรรณ หนูสวัสดิ์ โทรศัพท์ 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155334

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา และขอถือโอกาสขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชนทร์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ



ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์ การตลาด และพัฒนาลูกค้าบุคลากรภาครัฐ 2

โทร. 0 2299 8814 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155334

โทรสาร 0 2299 8811

เอกสารประชาสัมพันธ์
สินเชื่อสวัสดิการ “สู้ภัยโควิด”

สินเชื่อสวัสดิการ “สู้ภัยโควิด”

สำหรับบุคลากรในหน่วยงาน ราชการ / รัฐวิสาหกิจ / องค์การอิสระ / องค์การมหาชน

ไม่ต้องมีบุคคลค้ำประกัน

เพื่อการอุปโภคบริโภค หรือชำระหนี้สินเชื่ออื่นๆ

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

5.995% หรือ **6.245%**
(MRR - 0.25%) (MRR)

ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน

วงเงินกู้สูงสุด **500,000 บาท**

ผ่อนนานสูงสุด **10 ปี**

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)
- เป็นบุคลากรในหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การอิสระ และองค์การมหาชน ที่หน่วยงานส่วนกลาง มีข้อตกลงกับธนาคารออมสิน (ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขข้อตกลงของแต่ละหน่วยงาน) และ ณ วันยื่นกู้ต้องไม่มีภาระสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ (ธนาคารออมสิน)
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นที่มีได้กล่าวไว้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
- รายการส่งเสริมการขายนี้ไม่สามารถใช้ร่วมกับรายการส่งเสริมการขายอื่นๆ ของธนาคารได้

ตารางเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อสวัสดิการ “สู้ภัยโควิด”

วงเงินกู้ (บาท)	เงินงวดชำระ			
	3 ปี	5 ปี	7 ปี	10 ปี
100,000	3,100	2,000	1,500	1,200
200,000	6,200	4,000	3,000	2,300
300,000	9,300	6,000	4,500	3,500
400,000	12,400	7,900	6,000	4,600
500,000	15,400	9,900	7,500	5,800

หมายเหตุ : ตารางคำนวณการผ่อนชำระ/เดือน เป็นการประมาณเพื่อใช้เป็นแนวทางในการนำเสนอบริการแก่ลูกค้า
ซึ่งอัตราการผ่อนชำระจริงนั้น ธนาคารฯ จะแจ้งให้ทราบในวันก่อนอนุมัติสินเชื่อ

จัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 มีนาคม 2565

ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อแต่ละราย หลักเกณฑ์เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

ที่ บพ.2 -~~30~~/2565



ธนาคารออมสิน

470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน
วันที่ 11 มี.ค. 2565
รับที่ 1593
เวลา 11.05 น.

๗ มีนาคม 2565

เรื่อง ขอกความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์โปรโมชันสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

เรียน ปลัดกระทรวงแรงงาน

อ้างถึง ข้อตกลงการให้สินเชื่อ ระหว่างธนาคารออมสิน กับ สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน ฉบับลงวันที่ 20 มีนาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์สินเชื่อ จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน กับ ธนาคารออมสิน มีการจัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อ เพื่อเป็นสวัสดิการด้านสินเชื่อให้แก่บุคลากรของหน่วยงาน ในการจัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยผู้กู้จะได้รับสิทธิพิเศษตามหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อข้อตกลง ซึ่งธนาคารได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดีเสมอมา นั้น

เนื่องจาก ธนาคารได้มีโปรโมชันสินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ อัตราดอกเบี้ยพิเศษสำหรับบุคลากรของหน่วยงาน โดยมีระยะเวลาขึ้นกู้ภายในวันที่ 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2565 ในการนี้ จึงใคร่ขอกความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์และเชิญชวนบุคลากรของหน่วยงานมาใช้บริการสินเชื่อกับธนาคาร รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย กรณีสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ คุณชมภูษ ประทุมพันธ์ หรือ คุณอมลวรรณ หนูสวัสดิ์ โทรศัพท์ 0 2299 8815 หรือ 0 2299 8000 ต่อ 155334

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ ธนาคารหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนและความร่วมมือจากท่านด้วยดีเหมือนเช่นเคย และขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายคเชนทร์ บุญวงศ์)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการธนาคารออมสิน

สายงานลูกค้าบุคลากรภาครัฐ



คล้ายกังวล...เรื่องบ้านๆ



สินเชื่อเคหะ

เพื่อซื้อ สร้าง ต่อเติม หรือ Re-Finance

☑ **ผ่อนต่ำ ปีแรก**
ลั่นละ 2,500 บาท / เดือน

☑ **ฟรี!!** ค่าบริการสินเชื่อ
ค่าธรรมเนียมสัญญา และค่าจดจำนอง*



สำหรับบุคลากรในหน่วยงาน ราชการ / รัฐวิสาหกิจ / องค์การอิสระ /
องค์การมหาชน ที่หน่วยงานส่วนกลางมีข้อตกลงกับ ธนาคารออมสิน

ระยะเวลา	กรณี ซื้อ/ปลูกสร้าง/ต่อเติมซ่อมแซม/Re-Finance		กรณี Re-Finance ฟรีค่าจดจำนอง วงเงินกู้สินเชื่อเคหะคงเหลือ 1.00 ล้านบาทขึ้นไป	
	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน	ทำประกัน	ไม่ทำประกัน
ปีที่ 1	1.750%	2.000%	2.250%	2.500%
ปีที่ 2-3	MRR-3.445%	MRR-2.820%	MRR-2.930%	MRR-2.305%
ปีที่ 4 ขึ้นไป	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%	MRR-1.750%
เฉลี่ย 3 ปี	2.450%	2.950%	2.960%	3.460%
EIR	3.771%	3.949%	3.956%	4.130%

หมายเหตุ :

- ปัจจุบัน MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี แบบผ่อนเท่ากันทุกงวด
- ทำประกัน หมายถึง การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เป็นไปตามธนาคารกำหนด
- เมื่อใช้การใช้อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเคหะตามไปรษณียบัตร MyMo และผลิตภัณฑ์/บริการอื่นของธนาคารอย่างน้อย 2 ประเภทได้แก่ บัตรอิเล็กทรอนิกส์/บัตรเครดิต หรือสินเชื่อบัตรเงินสด/ชำระสินเชื่อหักผ่านบัญชี/ประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ ทั้งนี้ หากลูกค้าใช้ผลิตภัณฑ์/บริการอื่นตามที่กำหนดแล้ว สามารถใช้อัตราดอกเบี้ยดังกล่าวได้ และกรณีไม่มี Smartphone ให้สมัครสมาชิกบัตร/บริการอื่นของธนาคารตามที่กำหนดตามได้
- *กรณี ฟรี ค่าธรรมเนียมจดจำนอง ให้ตามที่ย้ายจริง (รวมทุกสัญญาที่กู้ยืมคราวเดียวกัน) และลูกค้าต้องสำรองจ่ายค่าจดจำนองแก่กรมที่ดินไปก่อนโดยธนาคารจะโอนเงินหลังหักภาษี ณ ที่จ่าย 1% ของเงินค่าธรรมเนียมจดจำนองคืนภายใน 30 วัน
- กรณีผู้ชำระค่างวดเงินกู้หรือก่อนครบกำหนดก่อนกำหนด (Prepayment) ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน ผู้กู้ต้องเสียค่าธรรมเนียมตามที่ธนาคารกำหนด (ปัจจุบันร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ) ทั้งนี้ กรณีเลือกอัตรา ดอกเบี้ยกรณีก่อนครบกำหนดเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (Re-Finance) และฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง ผู้กู้จะต้องชำระค่าจดจำนองคืนแก่ธนาคารเต็มจำนวน
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด โดยธนาคารจะส่งหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์เงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ยื่นกู้ภายใน 30 เมษายน 2565 อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาให้แล้วเสร็จภายใน 31 พฤษภาคม 2565