



ที่ รภ.1 1540 /2557

วันที่ 28 มิถุนายน 2557

เรียน ปลัดกระทรวงแรงงาน

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ

ตามที่ สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน กับ บมจ.ธนาคารกรุงไทย ("ธนาคาร") ได้ลงนามตกลงร่วมกันในบันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัด ฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553 ("บันทึกข้อตกลงเดิม") ภาย ในวงเงินรวม 300,000,000 บาท (สามล้านบาท) ตามบันทึกข้อตกลงเดิมแบบ นี้นั้น

ธนาคารได้พิจารณาทบทวนเงื่อนไขการจัดทำบันทึกข้อตกลงเพื่อให้เกิดความคิดเห็นด้วยการปฏิบัติงานของทั้ง 2 ฝ่าย และเป็นไปตามเจตนาที่ร่วมกันที่ต้องการให้มีโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่บุคลากรในสังกัดร่วมกัน และตกลงยินยอมที่จะดำเนินการตามรายละเอียด จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ บางประการ (ครั้งที่ 1) โดย

ธนาคารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการให้สินเชื่อ โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการแก่ข้าราชการและลูกจ้างประจำ ประเภทเงินกู้เพื่อท่องยุคด้วย และเงินกู้อเนกประสงค์ รายละ เอื้อดเงื่อนไขการให้สินเชื่อเป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 1

นอกเหนือจากเงื่อนไขที่ไดระบุไว้ในหนังสือฉบับนี้แล้ว ข้อตกลงและเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงเดิมทุกประการและให้ถือว่าหนังสือฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงเดิมด้วย หากมีข้อความใดในบันทึกข้อตกลงเดิมขัดหรือแย้งกับข้อความในหนังสือฉบับนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ข้อความตามหนังสือฉบับนี้ มีผลใช้บังคับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนามรับทราบตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

บมจ. ธนาคารกรุงไทย

(นางสาวอาริศรา ธรรมอัช)

รองกรรมการผู้จัดการใหญ่ ผู้บริหารสายงาน  
สายงานธุรกิจภาครัฐ

ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 1

โทร 0-2208-8465, 8411

โทรสาร 0-2256-8192

รับทราบและตกลงผูกพันตามหนังสือฉบับนี้ทุกประการ

สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน

(นายจิรศักดิ์ สุคนธชาติ)

ปลัดกระทรวงแรงงาน

วันที่ ๒๘.๖.๕๗

**โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง  
สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน**

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

<b>เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (รวมเงินกู้นอกประสบค์) ยอดหนี้รวมของโครงการไม่เกิน 300.0 ล้านบาท</b>	
1. คุณสมบัติผู้กู้	ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) สังกัดหน่วยงานต้นสังกัด (ไม่ว่ามูลค่าจ้างที่มีกำหนดเวลาการจ้าง)
2. วัตถุประสงค์การขอกู้เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครอบครัว	2.1 ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแถว 2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือ ของคู่สมรส หรือ ของบุพารามารดาของตนเองหรือของบิดาหรือ มาตรายของคู่สมรส 2.3 ซื้อหรือชำระค่าที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด 2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม 2.5 ได้ถอนจำนวนที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น 2.6 วัตถุประสงค์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร
3. วงเงินกู้ต่อราย	สูงสุดไม่เกิน 100% ของราค่าประเมิน หรือราคารีขายจริง หรือชำระหนี้เพื่อได้ถอนจำนวนจริง การนิราชรีขายตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ไม่เกิน 80% ของราคารีขายจริง
4. ระยะเวลาการให้กู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อความอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ อัตราดอกเบี้ยข้างต้นโดยโครงการเงินกู้เคหะทั่วไปของธนาคาร (ปัจจุบันคือสินเชื่อกrüng ไทยบ้านแสนสะดวก (KTB Smart Home Loan))           <ul style="list-style-type: none"> <li>ปีที่ 1 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี</li> <li>ปีที่ 2-3 : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.75% ต่อปี</li> <li>ปีต่อไป : กรุงไทยบ้านแสนสะดวก ลบ 0.25% ต่อปี</li> </ul> </li> <li>▪ กรณีกู้สินเชื่อ Home For Cash           <ul style="list-style-type: none"> <li>- เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR-0.50%</li> <li>ศักดิ์โดยวงเงินรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยต้องไม่เกิน 110% ของราค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง/ราคากำประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จำนวนเป็นประกัน</li> <li>- เพื่อการอุปโภคบริโภค เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี</li> </ul> </li> </ul>
6. ค่าธรรมเนียม	ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร
7. หลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเข้าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น 8.2 การพิจารณาสินเชื่อ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ 8.3 กรณีผู้กู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญาภัยเพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตรา้อยละ 3 ของจำนวนเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด

โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง  
สำนักงานปลัดกระทรวงแรงงาน

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2553

เงินกู้อเนกประสงค์ (รวมเงินกู้เพื่อท่องยุโรป) ยอดหนี้รวมของโครงการไม่เกิน 300.0 ล้านบาท	
1. คุณสมบัติผู้กู้	ข้าราชการ (รวมลูกจ้างประจำ) สังกัดหน่วยงานต้นสังกัด (ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาการ จ้าง) และมีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี
2. คุณสมบัติผู้ค้ำประกัน	บุคคลท้าไปที่มิได้อยู่หน่วยงานต้นสังกัดเดียวกับผู้กู้ เป็นผู้ค้ำประกันได้ ซึ่งรวมทั้งบุคคลใน ครอบครัวของผู้กู้ (บุคคลในครอบครัว ได้แก่ คู่สมรส บิดา มารดา พี่น้อง ที่ร่วมบิดามารดา เดียวกัน) สามารถค้ำประกันได้ โดยบุคคลค้ำประกันดังกล่าวต้องเป็นผู้ที่มีความสามารถในการ ชำระหนี้แทนผู้กู้ได้ ซึ่งต้องแสดงหลักฐานไม่มีประวัติเสียหายทางการเงิน
3. วัตถุประสงค์การขอภัย	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น เพื่อการอุปโภคบริโภค <sup>1</sup> ภายในครอบครัว เพื่อการศึกษา เพื่อชื้อสิ่งอำนวยความสะดวกในบ้าน เป็นต้น
4. ระยะเวลาให้ภัย	สูงสุดไม่เกิน 20 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้ภัยกับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี) ต้องไม่เกิน เกณฑ์อายุ แล้วแต่ผู้ให้จะครบกำหนดเกณฑ์อายุก่อน
5. วงเงินกู้ต่อราย	<u>หน่วยงานหักผ่อนได้ผู้กู้ชำระหนี้</u> - มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน สูงสุดไม่เกิน 2.0 ล้านบาท ทั้งนี้ ภายที่มีวงเงินกู้เกิน 1.5 ล้านบาท ให้มีบุคคลค้ำประกันเพิ่มอีก 1 คน - จำนวน / โอนสิทธิเงินฝากฯ 100% ของราคาประเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มวงเงินฝากแต่ไม่เกิน 5.0 ลบ.
6. อัตราดอกเบี้ย	<u>หน่วยงานหักผ่อนได้ผู้กู้ชำระหนี้</u> 6.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน MRR + 0.75% ต่อปี 6.2 จำนวนหลักทรัพย์ MRR - 0.75% ต่อปี 6.3 โอนสิทธิเงินฝากฯ ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ บางส่วนต่างไม่น้อยกว่า 1.5 ต่อปี
7. เงื่อนไขอื่น ๆ	7.1 เมื่อไหร่การผ่อนชำระ หน่วยงานต้นสังกัดหักผ่อนได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น 7.2 การพิจารณาสินเชื่อแต่ละราย ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาตามระเบียบของ ธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้